

# OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCYJNY

## 1. Przedmiot opracowania

Opracowanie stanowi projekt budowlany konstrukcji PRZEBUDOWY CZĘŚCI POKOI MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU INTERNATU SZKOLNEGO, działka nr 3/4, obręb: 2, gm. Kołobrzeg (obszar miejski).

## 2. Podstawa opracowania

*2.1. Inwentaryzacja, pomiary i odkrywki z natury*

*2.2. Obowiązujące normy i przepisy budowlane:*

- PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”,
- PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”,
- PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”
- PN-77/B-02011 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”
- PN-B-03264 grudzień 2002 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- „Budownictwo Ogólne – elementy budynków, podstawy projektowania”. tom III wydawnictwo ARKADY

## 3. Warunki gruntowo - wodne

Nie dotyczy.

## 4. Kategoria geotechniczna

Nie dotyczy.

## 5. Ekspertyza techniczna

Budynek podlegający przebudowie to budynek wielokondygnacyjny, wykonany w drugiej połowie XX wieku w technologii typowej dla tego okresu.

Układ konstrukcyjny stanowią:

- posadowienie - ze względu na zakres przebudowy posadowienia nie analizowano,
- główny układ stanowią ściany podłużne z poprzecznym ułożeniem płyt kanałowych,
- ściany murowane oraz z płyt kanałowych, ściany wypełniające w układzie ramowym, ściany żelbetowe,
- stropy prefabrykowane z płyt kanałowych,
- schody wewnętrzne żelbetowe,
- stropodach wentylowany.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że ogólny stan elementów konstrukcyjnych (ścian konstrukcyjnych, zewnętrznych i wewnętrznych, stropów, słupów i belek żelbetowych) określa się jako dobry. Nie zauważono korozji biologicznej ani spękań i rys.

Wnioski i zalecenia:

1. Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że przebudowa otworów drzwiowych będzie prowadzona w ścianach o konstrukcji z płyt kanałowych oraz w ścianie stanowiącej ramę żelbetową ze ścianą murowaną wypełniającą. Dla celów przebudowy otworów drzwiowych zaleca się wykonanie nowych nadproży w postaci nadproży prefabrykowanych strunobetonowych.

2. Ściany międzylokalowe są ścianami działowymi, ich usunięcie nie wymaga dodatkowych wzmocnień.

3. Projektowane ściany działowe należy oddylać od stropu przekładką z twardej wełny mineralnej.

4. Ze względu na przeprowadzenie wizji lokalnej w pomieszczeniach wykończonych zaleca się potwierdzenie zakładanych rozwiązań w trakcie przebudowy.

5. Przeprowadzanie prac związanych z przebudową należy wykonywać z zachowaniem bezwzględnej ostrożności.

Kolejność wykonywania robót:

1. Wykonanie lokalnego tymczasowego zabezpieczenia istniejącej konstrukcji stropu;

2. Wykonanie zamurowań istniejących otworów projektowanych do zamurowania;

3. Wykonanie bruzdy pod pierwszą belkę prefabrykowaną oraz montaż belki prefabrykowanej;

4. Wykonanie bruzdy pod drugą belkę prefabrykowaną oraz montaż belki prefabrykowanej;

5. Wycięcie pozostałych części ściany podlegającej wyburzeniu;

6. Usunięcie podparć tymczasowych;

Na podstawie inwentaryzacji, oględzin oraz zakresu planowanej przebudowy stan konstrukcji budynku określa się jako dobry i spełniający wymagania projektowanej przebudowy.

## **6. Charakterystyka konstrukcyjna- stan projektowany**

W zakres planowanej przebudowy wchodzi:

- Wykonanie poszerzenia i zmiana lokalizacji otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych.

*Przed wykonaniem rozbiórki lub przebudowy elementu konstrukcyjnego istniejącego (po odkryciu konstrukcji z warstw osłonowych) należy szczegółowo zbadać jego stan i zakwalifikować do projektowanej rozbiórki lub przebudowy. W razie gdy odkryty element będzie wykazywał zły stan lub jego konstrukcja będzie inna niż założona w projekcie należy poinformować projektanta konstrukcji.*

*Należy zwrócić szczególną uwagę aby prowadzone roboty rozbiórkowe nie pogorszyły stanu istniejących elementów konstrukcyjnych nie objętych rozbiórką. Po wykonaniu niezbędnych rozbiórek należy przeprowadzić kontrolę stanu zachowanych elementów konstrukcyjnych oraz wykonać niezbędne obliczenia i analizy kwalifikujące istniejące elementy konstrukcyjne do przenoszenia projektowanych obciążeń. Odbiór w/w kontroli i robót należy odnotować w dzienniku budowy.*

- Wykonanie zamurowań istniejących otworów z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Zamurowania wykonać w sposób zapewniający scalenie z murem istniejącym w postaci przemurowania lub łączników.
- Zabezpieczenie wykonanych otworów w postaci nadproży prefabrykowanych typu SBN.

## **7. Uwagi**

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Podane wymiary mają charakter szacunkowy, co nie wpływa na zastosowane rozwiązania konstrukcyjne.
2. Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń i wytycznych producentów zastosowanych elementów i materiałów.
3. Wszystkie roboty należy prowadzić ze szczególną starannością zgodnie z wytycznymi projektu oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób uprawnionych.

*4. W przypadku gdy w trakcie robót odkryje się, iż dane przyjęte do projektu (rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe stan elementów przebudowywanych itp.) będą inne niż założone należy poinformować projektanta konstrukcji.*

*5. Kolejność wykonywania robót należy uzgodnić z projektantem przez ich rozpoczęciem.*

Opracował  
mgr inż. Wiesław Marciniak