

OGŁOSZENIE

Zespół Szkół Morskich w Kołobrzegu ul. Arciszewskiego 21 zaprasza do złożenia ofert na najem pomieszczeń internatu szkolnego, stołówki i kuchni oraz sal lekcyjnych w budynku dydaktycznym w Kołobrzegu przy ul. Arciszewskiego 21 w celu prowadzenia kolonii letnich 2020 - 2022r.

1. Dodatkowe informacje:

- Postępowanie ma charakter dwustopniowy. Wybrani Oferenci, którzy złożą w terminie pisemną ofertę oraz będą spełniali wszystkie warunki, zostaną zaproszeni na rozmowę, która odbędzie się w Kołobrzegu, w Zespole Szkół Morskich, przy ul. Arciszewskiego 21 w dniu **23 września 2019r.** po otwarciu ofert. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Dotyczy to również oferentów występujących wspólnie lub powiązanych ze sobą w jakikolwiek sposób, co oznacza, że oferenci powiązani nie mogą składać kilku różnych ofert samodzielnych, pod rygorem odrzucenia każdej z nich.
- Pod pojęciem kolonii letnich rozumie się formy wypoczynku dla dzieci i młodzieży organizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 stycznia 1997 r. w sprawie warunków, jakie muszą spełniać organizatorzy wypoczynku dla dzieci i młodzieży szkolnej, a także zasad jego organizowania i nadzorowania (Dz. U. z 1997 r. Nr 12, poz. 67 z późn. zm.). Jakikolwiek odstępianie od tego warunku przez Oferenta, będzie skutkowało zerwaniem zawartej umowy z winy Oferenta.

2. Oferent musi spełniać następujące warunki:

- Ubezpieczenie firmy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności organizatorów turystyki (PKD 79.12.Z)
 - na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż dwukrotność oferowanej ceny jednorocznego wynajmu,
 - zawarte i obowiązujące przynajmniej w dwóch okresach odnoszących się do okresu realizacji zamówienia, stanowiącego treść postępowania w okresie ostatnich 4 lat (poprzedzających postępowanie), czyli w okresie wakacji 2016 - 2019.
 - oświadczenie o posiadaniu takiej polisy w okresie realizacji zamówienia stanowiącego treść postępowania (tzn. wakacji 2020 -2022 r.)

ak

- Aktualne na dzień składania oferty Zezwolenie od Marszałka Województwa na działalność w zakresie prowadzenia usług turystycznych, posiadane nieprzerwanie przynajmniej od roku 2015 (pięć ostatnich lat)
- Potwierdzona prawidłowa organizacja kolonii i usług turystycznych dla ok 700 (+/- 30) dzieci łącznie (kilka grup) w ciągu jednych wakacji przez okres co najmniej 2 lata i ok. 500 (+/-30) dzieci w trzecim roku w latach 2018 - 2019 na terenie województwa zachodniopomorskiego
- Wykazanie przy tym tego, że Oferent obsłużył co najmniej trzy różne rodzaje klientów (np. kluby sportowe, parafie oraz kuratoria oświaty, samorządy itd.)
- Potwierdzona prawidłowa realizacja co najmniej trzech umów na wynajem szkolnych obiektów kolonijnych od różnych jednostek samorządowych (placówek oświatowych) z terenu Polski w ciągu 3 lat bez przerwy w okresie 5 ostatnich sezonów. Przy czym jeden kontrakt minimum 75% wartości oferowanej w obecnym postępowaniu,
- Poświadczony obrót roczny na poziomie 3 krotnej kwoty oferowanej w postępowaniu
- Poświadczony doświadczenie w prowadzeniu żywienia zbiorowego (stołówki na min. 300 posiłków) wyposażonej w nowoczesny sprzęt
- Minimalna stawka brutto za okres jednych wakacji w latach 2020 - 2022 nie niższa niż **350.000,00 zł** (słownie trzysta dwadzieścia tysięcy złotych) brutto.

3. Pomieszczenia do wynajęcia:

- stołóvkę z zastawą na 350 osób, kuchnię, zaplecze kuchenne z udostępnionymi procedurami HACCAAP i badaniem wody oraz z pełnym sprawnym wyposażeniem oraz zapleczem sanitarno – socjalnym, przygotowanym technicznie na koszt WYNAJMUJĄCEGO, pomieszczenie kierownika kuchni,
- cały budynek internatu ze wszystkimi, w pełni wyposażonymi pokojami mieszkalnymi dla uczestników 201 miejsc w 67 pokojach z łazienkami oraz
- (40 miejsc w 10 pokojach 4 osobowych bez łazienek - wymaga oddzielnych ustaleń)
- 500 kompletów pościeli,
- w kolejnych latach liczba pokoi i miejsc w pokojach może ulec zmianie w przypadku wyposażenia pokoi na 4 kondygnacji w węzły sanitarne, przy czym zmiana nie może dotyczyć zmniejszenia ilości pokoi,
- salę gimnastyczną wraz z czynnym zapleczem sanitarnym oraz siłownię,
- sale nr 5,12,14,19 bez wyposażenia na parterze szkoły z zakazem zamieszkania przez uczestników kolonii, *używane do celów organizacyjnych prowadzenia bazy*
- gabinet pielęgniarstwa z wyposażeniem bez środków medycznych,
- hol, korytarz *oraz dwie sale lekcyjne* na I piętrze budynku szkoły z przeznaczeniem na organizację zabaw i zajęć, *świetlicę i magazynek podręczny k-owca i instruktora sportu*
- dwie świetlice w budynku internatu (wyposażone w 1 telewizor i 1 kino domowe każda),
- kawiarenka internetowa, przy czym WYNAJMUJĄCY wskazuje osobę do obsługi zajęć w kawiarence, którą NAJEMCA zatrudnia samodzielnie na ten okres
- parking,

29

- o pokój wychowawców w budynku internatu z wyposażeniem oraz stanowisko komputerowe (PC),
- o 1 pomieszczenia na magazynki sprzątaczek, sprzętu, środków czystości i pościeli,
- o wszystkie tereny rekreacyjne na terenie Zespołu Szkół Morskich, w tym m. in. jedno boisko do plażowej piłki siatkowej (ze świeżym piaskiem), boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią, miejsce na ognisko,
- o teren ogrodzony, z zamykanymi wejściami, w tym od strony plaży,
- o protokół czyszczenia separatora przed przekazaniem obiektu,
- o sieć z centralą telefoniczną.

Pisemne oferty (w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem pomieszczeń internatu szkolnego, stołówki i kuchni oraz sal lekcyjnych w budynku dydaktycznym w celu prowadzenia kolonii letnich 2020 - 2022 r.”) należy złożyć do dnia **20 września 2019r.** do godziny 10⁰⁰ w sekretariacie szkoły.

na adres:

Zespół Szkół Morskich w Kołobrzegu , 78-100 Kołobrzeg, ul. Arciszewskiego 21.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 września 2019r.** o godzinie 12.00. przy współudziale oferentów.

Rozstrzygnięcie nastąpi w **dniu 23 września 2019r.** po rozpatrzeniu ofert (w gronie komisji) i przeprowadzeniu indywidualnych rozmów, negocjacji i uzgodnień z Oferentami.

Osoby upoważnione do kontaktu są: *Andrzej Hradki 881 293 116*
Ryszard Waszkowski 881 294 292

W załączeniu - wzór umowy wraz z załącznikiem który zawiera szczegóły wynajmu.

DYREKTOR SZKOŁY
[Signature]
 mgr Lech Pieczyński

WZÓR Umowa

zawarta w dniu 2019r.

na dzierżawę pomieszczeń internatu i części pomieszczeń w budynku dydaktycznym w okresach wakacji w latach 2020 r. do 2022 r. pod potrzeby organizacji i prowadzenia przez Najemcę kolonii letnich.

pomiędzy:

Powiatem Kołobrzeskim pl. Ratuszowy 1 7 8-100 Kołobrzeg
posiadającym NIP 671-17-26-929

reprezentowanym na podstawie Uchwały nr 231/2016 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu przez
Zespołem Szkół Morskich im Polskich Rybaków i Marynarzy, z siedzibą w Kołobrzegu
ul. Arciszewskiego 21 NIP 671-10-49-067,
posiadającym upoważnienie **Dyrektora-mgr Lecha Pieczyńskiego**

zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM,

a.

Posiadającym NIP

reprezentowanym przez:

zwanym dalej NAJEMCĄ.

§ 1

NAJEMCA odpowiedzialny jest za:

- 1) wyżywienie uczestników,
- 2) realizację programu turystycznego, kulturalno – oświatowego i wychowawczego, w tym profilaktyki dzieci i młodzieży (zapewnienia kadry specjalistycznej i programów),
- 3) zatrudnienie niezbędnej kadry,
- 4) dopełnienie formalności w Kuratorium Oświaty,
- 5) rekrutację uczestników,
- 6) za stan techniczny bazy, i napraw sprzętu, stanowiących własność wynajmującego w okresie wynajmu, pokrywając koszty bieżących napraw,
- 7) całodobowego dozoru nad bezpieczeństwem bazy,
- 8) estetykę (czystość) terenu wokół internatu i szkoły w okresie wynajmu,
- 9) stan sanitarny wnętrza wynajmowanych obiektów w okresie wynajmu,
- 10) za przekazany sprzęt i wyposażenie oraz za przekazanie sprawnego sprzętu, zgodnie z jego przypisem do poszczególnych pomieszczeń.

§ 2

WYNAJMUJĄCY jest odpowiedzialnym za:

- 1) zapewnienie sprawnej technicznie bazy noclegowej, rekreacyjnej, sportowej, żywieniowej wg specyfikacji ujętej w paragrafie 3 niniejszej Umowy, mieszczącej się w Kołobrzegu, przy ul. Arciszewskiego 21,
- 2) przekazanie kodów alarmu do centrali systemu alarmowego,
- 3) *kwaliifikację bazy zgodną z Rozporządzeniem MEN w sprawie warunków jakie muszą spełniać organizatorzy wycieczek dzieci i młodzieży do dnia 31 marca 2020 r., ważna na wakacje 2020*
- 4) naprawy główne budynków i urządzeń (nie dotyczy czyszczenia instalacji kanalizacyjnej WYNAJMUJĄCY *zapewnia sprawną w pełni instalację i przedstawi zaświadczenie o jej czyszczeniu przed przekazaniem obiektów*).

§ 3

1. Obiekty oraz wyposażenie zostaną przekazane na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych, odrębnie sporządzonych na:
 - stołówkę z zastawą na 350 osób, kuchnię, zaplecze kuchenne z udostępnionymi procedurami HACCAAP i badaniem wody oraz z pełnym sprawnym wyposażeniem oraz zapleczem sanitarno – socjalnym, przygotowanym technicznie na koszt WYNAJMUJĄCEGO, pomieszczenie kierownika kuchni,
 - cały budynek internatu ze wszystkimi, w pełni wyposażonymi pokojami mieszkalnymi dla uczestników 201 miejsc w 67 pokojach z łazienkami k i 500 kompletami pościeli,
w kolejnych latach liczba pokoi i miejsc w pokojach może ulec zmianie w przypadku wyposażenia pokoi na 4 kondygnacji w węzły sanitarne, przy czym zmiana nie może dotyczyć zmniejszenia ilości pokoi,
 - salę gimnastyczną wraz z czynnym zapleczem sanitarnym oraz siłownię,
 - sale nr 5,12,14 19 bez wyposażenia na parterze szkoły z zakazem zamieszkania przez uczestników kolonii, *używane do celów organizacyjnych prowadzenia bazy*
 - gabinet pielęgniarski z wyposażeniem bez środków medycznych,
 - hol, korytarz na I piętrze budynku szkoły z przeznaczeniem na organizację zabaw i zajęć, *(oraz jedną salę lekcyjną na magazynek podręczny k-owca i instruktora sportu)*
 - dwie świetlice w budynku internatu (wyposażone w 1 telewizor i 1 kino domowe każda),
 - kawiarenka internetowa, przy czym WYNAJMUJĄCY wskazuje osobę do obsługi zajęć w kawiarence, którą NAJEMCA zatrudnia samodzielnie na ten okres
 - parking,
 - pokój wychowawców w budynku internatu z wyposażeniem oraz stanowisko komputerowe (PC),
 - 1 pomieszczenia na magazynki sprzętów, środków czystości i pościeli,
 - wszystkie tereny rekreacyjne na terenie Zespołu Szkół Morskich, boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią, miejsce na ognisko,
 - teren ogrodzony, z zamykanymi wejściami, w tym od strony plaży,
 - protokół czyszczenia separatora przed przekazaniem obiektu,
 - sieć z centralą telefoniczną.

- 40 miejsc w 10 pokojach 4 osobowych bez łazienek wymaga dodatkowego uzgodnienia i aneksu do umowy.
2. Wszelka działalność *odpowiednio NAJEMCY i WYNAJMUJĄCEGO*, inna niż objęta niniejszą umową, odbywająca się na terenie internatu w okresie realizacji umowy (wypoczynku letniego) wymaga zgody *drugiej strony umowy, czyli odpowiedni WYNAJMUJĄCEGO i NAJEMCY*.
- Przekazanie gotowych na przyjęcie uczestników wypoczynku obiektów dla NAJEMCY nastąpi :

- a. W pierwszym roku - 28 czerwca 2020 r.
- b. W drugim roku - dwa dni po rozpoczęciu wakacji 2021 r.
- c. W trzecim roku - dwa dni po rozpoczęciu wakacji 2022 r.

Przekazanie obiektów po sezonach dla „WYNAJMUJĄCEGO” nastąpi w dniach:

- a. W pierwszym roku 28 sierpnia 2020 r.
 - b. W drugim roku 27 sierpnia 2021 r.
 - c. W trzecim roku 26 sierpnia 2022 r.
3. Przegląd i protokół wynajmowanych pomieszczeń sporządzany będzie dzień przed terminem przyjęcia, oraz dzień po terminie zakończenia kolonii.

§ 4

1. NAJEMCA w ramach wzajemnych rozliczeń zapłaci kwotę, liczoną ryczałtem w wysokości:

- a. zł brutto za okres wakacji 2020 r.
- b. zł brutto za okres wakacji 2021 r.
- c. zł brutto za okres wakacji 2022 r.

NAJEMCA w okresie użytkowania (wakacji) ponosić będzie wydatki za:

- wodę i odprowadzanie ścieków,
- energię elektryczną,
- gaz,
- telewizję satelitarną
- wywóz nieczystości stałych i po produkcyjnych w kuchni
- deratyzację,
- czyszczenie separatora po zakończeniu działalności w obiekcie.
- telefon,
- do utrzymania obiektu pod względem napraw i konserwacji zatrudni odpowiedniego pracownika (konserwatora)
- zapewni zaopatrzenie dla konserwatora w materiały eksploatacyjne niezbędne do prowadzenia bieżących napraw na potrzeby uczestników wypoczynku, poza głównymi, takie jak: żarówki, baterie, spłuczki, deski sedesowe, klamki, klucze, rolety na okna, itp.

Opłaty te będą dokonywane na konto WYNAJMUJĄCY w ciągu 21 dni po wystawieniu faktur przez WYNAJMUJĄCEGO dla NAJEMCY. Rozliczenie za media, prowadzone będą co miesiąc, a termin rozliczenia końcowego wyznacza się na dzień 15 listopada kolejnego roku. WYNAJMUJĄCY ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za ewentualnie niezapłacone faktury.

§ 5

Strony ustalają coroczną kaucję na ewentualne zniszczenia oraz zabezpieczenie wymienionych w § 4 płatności w wysokości 7500,00 zł (słownie siedem tysięcy pięćset złotych), którą NAJEMCA wpłaci na konto „WYNAJMUJĄCEGO” 89 2030 0045 1110 0000 0237 1220 Bank BGŻ SA o/ Kołobrzeg :

a. w każdym roku umowy do dnia 15 maja

Rozliczenie kaucji nastąpi do dnia końcowego rozliczenia, czyli do 15 listopada każdego kolejnego roku.

§ 6

„WYNAJMUJĄCY” oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 671-17-26-927

§ 7

1. Strony, w okresie trwania umowy, ustalają następujące terminy płatności sum ujętych w paragrafie 4 niniejszej Umowy w ratach:

a) w roku 2020

I rata do dnia 15 czerwca	20% wartości wynikłej z oferty	tj.zł.
II rata do dnia 15 lipca.	50 % wartości wynikłej z oferty	tj. zł
III rata do dnia 30 lipca	30% wartości wynikłej z oferty	tj. zł.

b) w roku 2021

I rata do dnia 15 czerwca	20% wartości wynikłej z oferty	tj. zł.
II rata do dnia 15 lipca.	50 % wartości wynikłej z oferty	tj. zł
III rata do dnia 30 lipca	30% wartości wynikłej z oferty	tj. zł.

c) w roku 2022

I rata do dnia 15 czerwca	20% wartości wynikłej z oferty	tj. zł.
II rata do dnia 15 lipca.	50 % wartości wynikłej z oferty	tj. zł
III rata do dnia 30 lipca	30% wartości wynikłej z oferty	tj. zł.

NAJEMCA wpłaci powyższe kwoty na konto nr 56 2030 0045 1110 0000 0185 7520 Bank BGŻ SA o/ Kołobrzeg dla Zespołu Szkół Morskich ul. Arciszewskiego 21 w Kołobrzegu. W przypadku zmiany konta WYNAJMUJĄCY zawiadomi w formie aneksu do umowy.

§ 8

Niezapłacenie przez NAJEMCĘ raty w terminie powyżej 10 dni skutkuje zerwaniem umowy oraz koniecznością natychmiastowego opuszczenia budynków. „WYNAJMUJĄCY” nie zwraca dotychczas wypłaconych „WYNAJMUJĄCEMU” kwot, oraz zobowiązuje NAJEMCĘ do dopłacenia różnicy do kwoty ustalonej w § 4 p. 1 to jest do zł.

§ 9

1. WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się do doprowadzenia pomieszczeń internatu i szkoły do stanu, w którym zostanie on dopuszczony do realizacji w nim wypoczynku letniego dzieci i młodzieży do:
W pierwszym roku - 28 czerwca 2020 r.
W drugim roku - dwa dni od rozpoczęcia wakacji 2021 r.
W trzecim roku - dwa dni od rozpoczęcia wakacji 2022 r.
2. W przypadku rezygnacji z realizacji niniejszej umowy z powodów leżących po stronie NAJEMCY po dniu 14 kwietnia 2020 r. NAJEMCA zapłaci dla WYNAJMUJĄCEGO, tytułem odszkodowania, 100% kwoty określonej w § 4 pkt. 1, tj.,00 zł.
3. W przypadku rezygnacji z realizacji niniejszej umowy dotyczącej wypoczynku letniego w 2021r. po dniu 02 stycznia 2020 r. z powodów leżących po stronie NAJEMCY NAJEMCA zapłaci dla WYNAJMUJĄCEGO, tytułem odszkodowania, 100% kwoty określonej w § 4 pkt. 1, tj.zł.
4. W przypadku rezygnacji z realizacji niniejszej umowy dotyczącej wypoczynku letniego w 2022 r. po dniu 02 stycznia 2022 r. z powodów leżących po stronie NAJEMCY NAJEMCA zapłaci dla WYNAJMUJĄCEGO, tytułem odszkodowania, 100% kwoty określonej w § 4 pkt. 1, tj. zł.
5. W przypadku niespełnienia ciężących na mocy Umowy na WYNAJMUJĄCYM zadań i obowiązków, w szczególności zerwania / wypowiedzenia przez niego niniejszej umowy, WYNAJMUJĄCY zapłaci NAJEMCY, tytułem zadośćuczynienia poniesionych kosztów i nakładów pracy związanych z organizacją wypoczynku, 100% kwoty ustalonej w § 4 pkt. 1, tj.0 zł za każdy rok niezrealizowanego wynajmu .
6. W przypadku wystąpienia awarii uniemożliwiających realizację postanowień niniejszej umowy WYNAJMUJĄCY daje NAJEMCY prawo do oszacowania wielkości strat i otrzymania zadośćuczynienia w wysokości tych strat w formie pieniężnej, z polisy ubezpieczeniowej WYNAJMUJĄCEGO lub w formie zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 4 niniejszej umowy (np. zalane pokoje, w których nie można kwaterować żadnych osób w określonym, krótkim, odcinku czasu – ryczałt pomniejszony o ilość niewykorzystanych osobodni). Taka okoliczność wymaga natychmiastowego zawiadomienia

WYNAJMUJĄCEGO o zaistniałej sytuacji i wspólnego spisania odpowiedniego dokumentu potwierdzającego wspólnie z WYNAJMUJĄCYM wystąpienia awarii uniemożliwiających realizację postanowień niniejszej umowy.

§ 10

NAJEMCA poświadcza prawdziwość i ważności odrębnie w każdym roku umowy następujących dokumentów własnych:

- wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego,
- nadanego numeru NIP,
- nadanego numeru REGON,

Załączniki te stanowią integralność zawartej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. Sprawy nieregulowane niniejszą umową będą uregulowane zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 12

Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów jest Sąd Rejonowy w Kołobrzegu

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Kołobrzeg, dnia

UWAGA

Umowa podlega negocjacji w trakcie II etapu wyboru oferenta.

