

Kołobrzeg, dnia 02 lutego 2016r.

## OGŁOSZENIE

Zespół Szkół Morskich w Kołobrzegu ul. Arciszewskiego 21 zaprasza do złożenia ofert na najem pomieszczenia na sklepik szkolny znajdującego się na parterze budynku dydaktycznego w Kołobrzegu przy ul. Arciszewskiego 21.

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi 21,84 m<sup>2</sup>

### Dodatkowe informacje o pomieszczeniu :

- Pomieszczenie posiada instalacje: elektryczną opłata na podstawie licznika,
- wodno-kanalizacyjną, CO opłata w czynszu,
- stan pomieszczeń wymaga odświeżenia do uzgodnienia z administracją szkoły,
- całodobowy nadzór budynku przez firmę ochroniarską,
- cena minimalna za 1 m<sup>2</sup> wynosi brutto 20,00 zł.

### Oferent musi spełniać następujące warunki:

- Posiada zgłoszoną działalność gospodarczą lub zobowiązuje się do jej zgłoszenia.
- Przedłoży zaświadczenia lub złożą oświadczenia o nie zaleganiu wobec Urzędu Skarbowego i ZUS.

Pisemne oferty (w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem pomieszczenia na sklepik szkolny”) należy złożyć do dnia 12 lutego 2016r. do godziny 10,00 na adres: Zespół Szkół Morskich w Kołobrzegu ul. Arciszewskiego 21. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 lutego 2016r. o godzinie 10.00.

Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Andrzej Hładki tel. 94-35-180-82 w. 36. lub 881-296-116

W załączeniu wzór umowy.

DYREKTOR SZKOŁY  
  
mgr Lech Pieczyński

## WZÓR

### UMOWA NAJMU

Umowa zawarta w dniu ..... w przedmiocie użytkowania pomieszczenia w budynku Zespołu Szkół Morskich ul. Arciszewskiego 21

reprezentowanym przez:

mgr **Lecha Pieczyńskiego** - dyrektora szkoły

zwanym dalej Wynajmującym,

a:

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

#### §1

Wynajmujący oświadcza, że jest dysponentem budynku Zespołu Szkół Morskich przy ul. Arciszewskiego 21 w Kołobrzegu.

#### §2

Wynajmujący wynajmuje użytkownikowi w budynku określonym w § 1 lokal składający się z jednego pomieszczenia o metrażu 21,84 ,m2 z na prowadzenie działalności sklepiku szkolnego na okres ( 3 lat)

#### §3

Dzierżawca wynajmowaną działalność będzie prowadzić osobiście, bez możliwości podnajmowania

#### §4

Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia sklepiku szkolnego obejmującego w swoim zakresie artykuły spożywcze, chemiczne, przemysłowe oraz owoce, stosując się do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 sierpnia 2015r. poz. 1256 w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.

#### §5

Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia sprzedaży :

- elementów obszycia do sortu mundurowego uczniów i nauczycieli takiego jak: ( patki, krawaty, naszywki itp.) w porozumieniu z kierownikiem gospodarczym.
- przyborów szkolnych.
- przyborów toaletowych w tym do golenia.

§6

Dzierżawca będzie płacić czynsz dzierżawny w wysokości .....zł (.....) za 1m<sup>2</sup> miesięcznie netto w terminie do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

§7

Dzierżawca zobowiązany jest do opłaty za zużytą energię elektryczną zgodnie z odczytem mnożonym przez aktualną stawką ustaloną przez dostawcę energii.

§8

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania bezwzględnego porządku i higieny na terenie sklepiku, w miejscu spożywania artykułów konsumpcyjnych, naprawy uszkodzonego sprzętu (stoły i krzesła) we własnym zakresie.

Dzierżawca wyposaży sklepik w niezbędny sprzęt do prowadzenia działalności gospodarczej. Godziny otwarcia ustala się w godzinach: 9<sup>30</sup> – 19<sup>00</sup>.

§9

Całość spraw związanych z rozliczeniem prowadzonej działalności w zakresie przepisów fiskalnych, sanitarnych i innych, leży po stronie użytkownika.

§ 10

Obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą kolidować z innymi formami zatrudnienia.

§11

Modernizacja sklepiku szkolnego jest możliwa po uprzednim uzgodnieniu z wynajmującym.

§12

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia .....r do .....

Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy za uprzednim 1 - miesięcznym wypowiedzeniem.

§13

W okresie przerwy wakacyjnej lipiec - sierpień Wynajmujący nie będzie naliczał czynszu, a najemca nie będzie prowadził działalności.

§14

Wszystkie zmiany postanowień umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa

Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejsca Wynajmującego.

§16

Opłatę skarbową od niniejszej umowy najmu uiszcza Dzierżawca we właściwym Urzędzie Skarbowym.

§17

Niniejszą umowę sporządza się w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Dzierżawca