

Kołobrzeg, dnia 07 sierpnia 2014 r.

OGŁOSZENIE

Zespół Szkół Morskich w Kołobrzegu ul. Arciszewskiego 21 zaprasza do złożenia ofert na najem pomieszczenia na sklepik szkolny znajdującego się na parterze budynku dydaktycznego w Kołobrzegu przy ul. Arciszewskiego 21. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi 21,84 m² bez wyposażenia.

Dodatkowe informacje:

- Pomieszczenie posiada instalacje: elektryczną - opłata na podstawie licznika,
- wodno-kanalizacyjną, CO - opłata w czynszu,
- stan pomieszczeń wymaga odświeżenia do uzgodnienia z administracją szkoły,
- całodobowy nadzór budynku przez firmę ochroniarską,
- cena minimalna za 1 m² wynosi netto 16 zł.

Oferent musi spełniać następujące warunki:

- Posiada zgłoszoną działalność gospodarczą lub zobowiązuje się do jej zgłoszenia przed podpisaniem umowy.
- Posiada zaświadczenia o nie zaleganiu wobec Urzędu Skarbowego i ZUS lub złoży oświadczenia.
- Przedłoży propozycję ceny za 1 m² na piśmie.

Pisemne oferty (w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem pomieszczenia na sklepik szkolny”) należy złożyć do dnia 28 sierpnia 2014 r do godziny 9³⁰. na adres: Zespół Szkół Morskich w Kołobrzegu ul. Arciszewskiego 21.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 sierpnia 2014r. o godzinie 10.00.

Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Andrzej Hładki tel. 94-35-180-82 w. 36.

W załączeniu wzór umowy.

DYREKTOR SZKOŁY
A. Gpik
mgr Lech Pieczyński

UMOWA NAJMU

Umowa zawarta w dniu2014 r. w przedmiocie użytkowania pomieszczenia w budynku Zespołu Szkół Morskich ul. Arciszewskiego 21

reprezentowanym przez:

mgr **Lecha Pieczyńskiego** - dyrektora szkoły

zwanym dalej Wynajmującym,

a:

zamieszkały/ą

PESEL

zwaną w dalszej części umowy Najemcą.

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest dysponentem budynku Zespołu Szkół Morskich przy ul. Arciszewskiego 21 w Kołobrzegu.

§2

Wynajmujący wynajmuje użytkownikowi w budynku określonym w § 1 lokal składający się z jednego pomieszczenia o metrażu 21,84 ,m² z na prowadzenie działalności sklepiku szkolnego na okres (3 lat)

§3

Najemca prowadzić go będzie osobiście, bez możliwości podnajmowania.

§4

Najemca zobowiązuje się do prowadzenia sklepiku szkolnego obejmującego w swoim zakresie artykuły spożywcze(tylko zdrowa żywność), chemiczne, przemysłowe oraz owoce.

§5

Dodatkowo najemca zobowiązuje się do prowadzenia sprzedaży :

- elementów obszycia do sortu mundurowego uczniów i nauczycieli takiego jak: (patki, krawaty, naszywki itp.) w porozumieniu z kierownikiem gospodarczym.
- przyborów szkolnych.
- przyborów toaletowych i do golenia.

§6

Najemca będzie płacić czynsz dzierżawny w wysokości zł (.....)
za 1m² miesięcznie netto w terminie do 20-tego każdego miesiąca.

§7

Najemca zobowiązany jest do opłaty za zużytą energię elektryczną zgodnie z odczytem
mnożonym przez aktualną stawką ustaloną przez dostawcę energii.

§8

Najemca zobowiązany jest do utrzymania bezwzględnego porządku i higieny na terenie
sklepiku, w miejscu spożywania artykułów konsumpcyjnych, naprawy uszkodzonego sprzętu (stoły i krzesła) we własnym zakresie.

Najemca wyposażony w niezbędny sprzęt do prowadzenia działalności gospodarczej.
Godziny otwarcia ustala się w godzinach: 9³⁰ – 19⁰⁰.

§9

Całość spraw związanych z rozliczeniem prowadzonej działalności w zakresie przepisów
fiskalnych, sanitarnych i innych, leży po stronie użytkownika.

§ 10

Obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą kolidować z innymi
formami zatrudnienia.

§11

Modernizacja sklepiku szkolnego jest możliwa po uprzednim uzgodnieniu z wynajmującym.

§12

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia
Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy za uprzednim 1 - miesięcznym wypowiedzeniem.

§13

W okresie przerwy wakacyjnej Wynajmujący nie będzie naliczał czynszu, a najemca nie będzie
prowadził działalności.

§14

Wszystkie zmiany postanowień umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa
Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd
właściwy miejsca Wynajmującego.

§16

Opłatę skarbową od niniejszej umowy najmu uiszcza Najemca we właściwym Urzędzie Skarbowym.

§17

Niniejszą umowę sporządza się w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca