

*Projekt umowy*

UMOWA NAJMU

Umowa zawarta w dniu .....r. w przedmiocie użytkowania pomieszczenia w budynku Zespołu Szkół Morskich ul. Arciszewskiego 21

reprezentowanym przez:

mgr **Lecha Pieczyńskiego** - dyrektora szkoły  
**Wiesławę Urbanek** - Gł. księgowego  
zwanym dalej Wynajmującym,

a:

.....

zwaną w dalszej części umowy Najemcą.

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest dysponentem budynku Zespołu Szkół Morskich przy ul. Arciszewskiego 21 w Kołobrzegu.

§2

Wynajmujący wynajmuje użytkownikowi w budynku określonym w § 1 lokal składający się z jednego pomieszczenia o metrażu 21,84 ,m2 z na prowadzenie działalności sklepiku szkolnego na okres ( 3 lat)

§3

Najemca prowadzić go będzie osobiście, bez możliwości podnajmowania.

§4

Najemca zobowiązuje się do prowadzenia sklepiku szkolnego obejmującego w swoim zakresie artykuły spożywcze, chemiczne, przemysłowe oraz owoce.

§5

Dodatkowo najemca zobowiązuje się do prowadzenia sprzedaży :

- elementów obszycia do sortu mundurowego uczniów i nauczycieli takiego jak:  
( patki, krawaty, naszywki itp.) w porozumieniu z kierownikiem gospodarczym.
- przyborów szkolnych.
- przyborów toaletowych i do golenia.

§6

Najemca będzie płacić czynsz dzierżawny w wysokości  
(.....)miesięcznie netto w terminie do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

## §7

Najemca zobowiązany jest do opłaty za zużytą energię elektryczną zgodnie z odczytem mnożonym przez aktualną stawkę ustaloną przez dostawcę energii.

## §8

Najemca zobowiązany jest do utrzymania bezwzględnego porządku i higieny na terenie sklepiku, w miejscu spożywania artykułów konsumpcyjnych, naprawy uszkodzonego sprzętu (stoły i krzesła) we własnym zakresie.

Najemca wyposażony w niezbędny sprzęt do prowadzenia działalności gospodarczej.

Godziny otwarcia ustala się w godzinach: 9<sup>30</sup> – 19<sup>00</sup>.

## §9

Całość spraw związanych z rozliczeniem prowadzonej działalności w zakresie przepisów fiskalnych, sanitarnych i innych, leży po stronie użytkownika.

## § 10

Obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą kolidować z innymi formami zatrudnienia.

## §11

Modernizacja sklepiku szkolnego jest możliwa po uprzednim uzgodnieniu z wynajmującym.

## §12

Umowa zostaje zawarta na okres(.....). Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy za uprzednim 1 - miesięcznym wypowiedzeniem.

## §13

W okresie przerwy wakacyjnej Wynajmujący nie będzie naliczał czynszu, a najemca nie będzie prowadził działalności.

## §14

Wszystkie zmiany postanowień umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## §15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejsca Wynajmującego.

## §16

Opłatę skarbową od niniejszej umowy najmu uiszcza Najemca we właściwym Urzędzie Skarbowym.

§17

Niniejszą umowę sporządza się w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca