

## UMOWA NR ..... /2008

W dniu .....2008 roku pomiędzy **Zespołem Szkół Morskich w Kołobrzegu im. Polskich Rybaków i Marynarzy 78-100 Kołobrzeg ul. Arciszewskiego 21**

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

**Dyrektora mgr Lecha Pieczyńskiego**  
Gł. księgową **Wiesławę Urbanek**  
a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.....

została zawarta umowa Nr /2008 o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty stolarsko-meblarskie polegające na „ **wykonanie mebli wbudowanych do 30 pokoi w budynku internatu szkolnego, w pokoju wychowawców w internacie, w księgowości szkolnej, kierownika stołówki szkolnej**”

, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie wykonawcy, stanowiącej załącznik **kosztorys ofertowy** do umowy i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiącej załącznik Nr 1 do umowy oraz w projektach.

I. Projekty Techniczne o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca uznaje, że Projekty Techniczne są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie własnymi siłami i własnym staraniem. Żadna część zamówienia nie zostanie powierzona podwykonawcom.

2. W przypadku konieczności powierzenia części robót podwykonawcy (podwykonawcom) z powodu zaistnienia okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zawarciu umowy, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 2 kodeksu cywilnego.

3. Materiały i urządzenia (nowe), z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom SIWZ oraz wymaganiom Projektów Technicznych.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy .....r.

#### § 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji uaktualniony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 14 dni od daty wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy nie przekroczy kwoty
  - a. - kwotę netto: .....złotych (słownie złotych .....zł.)
  - b. - podatek VAT : .....złotych( słownie złotych ..... zł. )
  - c.- łączna kwota brutto.....złotych (słownie złotych ..... zł)
2. Maksymalne wynagrodzenie wykonawcy nie przekroczy kwoty ..... złotych (słownie.....) brutto, za wyjątkiem zaistnienia sytuacji o której mowa w § 7 i § 8 umowy.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę (zgodnych z potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i zatwierdzonymi przez Zamawiającego zestawieniami) nie częściej niż raz w miesiącu za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru.
2. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr ..... do oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
3. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 70 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **21 dni** licząc od daty jej **doręczenia** wraz z dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem z konta Zamawiającego BGŻ Filia Kołobrzeg 45203000451110000000477990 na konto Wykonawcy w wykazane na złożonej fakturze do Zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z SIWZ realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - b) pominąć jakieś roboty,

- c)wykonać dodatkowe roboty niezbędne do zakończenia robót,
- d)wykonać roboty dodatkowe wynikłe z nie do końca możliwego w przypadku robót remontowych ustalenia w kosztorysie inwestorskim.
- e)zmienić określoną harmonogramem rzeczowo - finansowym kolejność robót.

2.Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany ilości i rodzaju robót nie wymagają zmiany umowy. W takim uzasadnionym przypadku Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki (art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy – prawo zamówień publicznych) zgodne z postanowieniami § 8 umowy.

2 a) zakres dodatkowych robót nie może przekroczyć 50% ustalonych w kosztorysie inwestorskim.

3.Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

4.Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym.

## § 8

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian na podstawie postanowienia § 7 ust. 1 umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian postanowieniami § 7 ust. 1 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót, sporządzoną z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczenia cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## § 9

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a)przekazanie zgłoszenia robót w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy,
- b)przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- c)zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- d)zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a)wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o SST
- b)skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
- c)utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- d)zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- e)

- f) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy,
- g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego,
- h) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

## § 10

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## § 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru

## § 12

Inspektorem nadzoru działającym na budowie będzie **Teresa Szampanti**, a przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do odbioru robót i podejmowania wszystkich decyzji dotyczących budowy będzie **Andrzej Hładki**

## § 13

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

## § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót i zaplecze na czas trwania budowy.

## § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po upływie okresu rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego w § 18 ust. 9 na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,

- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - e) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo - finansowym.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.  
Kara umowna nie obowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy - prawo zamówień publicznych.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 16

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie gwarancyjnym.

## § 17

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1 Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2 Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać umowy po raz drugi.

## § 18

Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 7 dni od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

- I. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
- 3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
- 4. Przedstawiciel Zamawiającego może uczestniczyć w odbiorze robót wykonanych w danym miesiącu.

5.Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych.

6.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7.Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 6.

8.Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym, wynosić będzie **14 dni**, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

9.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7.

10.Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

11.Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 20 ust. 5 niniejszej umowy.

## § 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres

**36 m - cy** i okres rękojmi **36 m - cy**.

2.Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3.Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4.Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż 3 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 9 umowy.

b)Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

c)wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o

powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Projektami Technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
- e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

## § 21

L Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 9 ust b) przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.

4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z winy Wykonawcy.

## § 22

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu

4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Zawiadomienie o wyborze oferty

2. Oferta wykonawcy z dnia .....2008r.

3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający ;

Wykonawca :

.....

.....

.....

.....